



GEA-H IMMO

CATALOGUE

NOS OFFRES
DUPLEXES
VILLAS BASSES
TERRAINS

INTERVIEW EXCLUSIF
M. AMONFON MAURICE
DG GEA HOLDING

PROGRAMME IMMOBILIER
GREEN GARDEN
BINGERVILLE





GEA-H IMMOBILIER



NOUS BATISSONS DES VILLES NOUVELLES AFRICAINES

04

GEA-HOLDING

08

**INTERVIEW M. AMONFON
MAURICE KACOU D.G**

14

**NOS OFFRES
TERRAINS
DUPLEXES
VILLAS BASSES**

36

**PROGRAMME IMMOBILIER
GREEN GARDEN BINGERVILLE**



GEA - HOLDING

Le Groupe Eden Afrique holding en abrégé GEA-H, est une entreprise qui intervient dans divers domaines d'activités depuis sa création. Précédemment reconnue sous l'appellation GEA-COTE D'IVOIRE, elle change de dénomination en 2022 en vue d'apporter une meilleure qualité de services à sa clientèle. elle a son siège dans la paisible cité de Bonoua précisément à Yaou, au premier étage de l'immeuble Maison Blanche, avec à sa tête un homme de vision en la personne de Monsieur AMONFON MAURICE KACOU et opérant principalement dans le secteur immobilier.



GEA-HOLDING VISION

GEA-Holding est une entreprise citoyenne, résolument tournée vers le futur d'une Afrique prospère, moderne et rayonnante sur l'échiquier mondial. Ce que traduit littéralement son fameux slogan "LE MONDE NOUS APPARTIENT."



GEA-HOLDING VISION

Nous sommes convaincus chez GEA-Holding que pour que le monde appartienne aux africains, il faut leur bâtir un environnement sain. D'où notre volonté de construire des villes nouvelles africaines. Nous nous inscrivons également dans la vision d'une Côte d'Ivoire nouvelle de même que l'Etat, qui a pour ambition de répondre au besoin urgent en logement mais aussi de faciliter la migration vers les villes de l'intérieur du pays en y créant des infrastructures modernes.





GEA-H
HOLDING
GROUPE EDEN AFRIQUE HOLDING

GEA-H IMMOBILIER

**NOUS BATISSONS DES VILLES
NOUVELLES AFRICAINES**





M O N S I E U R
AMONFON
MAURICE
K A C O U

FONDATEUR
DIRECTEUR GENERAL
DU GROUPE EDEN
AFRIQUE HOLDING

Interview
Exclusif

Monsieur Amonfon Maurice KACOU , marié et père de 7 merveilleux enfants est le fondateur de l'entreprise GEA-Holding, dont il est le directeur général. Dans cet entretien exclusif, il nous expose la vision de GEA-Holding ainsi que les innovations qu'apporte GEA-H immobilier qui est l'activité principale de l'entreprise dans un secteur en plein boom mais aussi très concurrentiel.



Comment est née GEA-Holding ?

Avant tout propos, je tiens à vous souligner ma gratitude pour ce canal ; qui est certes l'initiative de GEA-Holding mais qui va certainement profiter à tous ceux et celles qui auront accès à ce document car il nous permettra de faire comprendre au public notre vision et mettra en évidence la concrétisation de nos actions.

Pour répondre à votre question, l'idée de monter cette structure me tenait depuis toujours à cœur et cela depuis l'année 2005 pour être plus précis. Mais il fallait réunir les conditions favorables qui permettraient de mieux se positionner sur le marché de l'immobilier en Côte d'Ivoire qui est devenu avec le temps vraiment compétitif. Nous avons donc monté GEA Côte d'Ivoire avec des partenaires et ensuite, pour des questions d'efficacité toujours, nous nous sommes réorganisé pour donner vie au groupe Eden Afrique Holding.

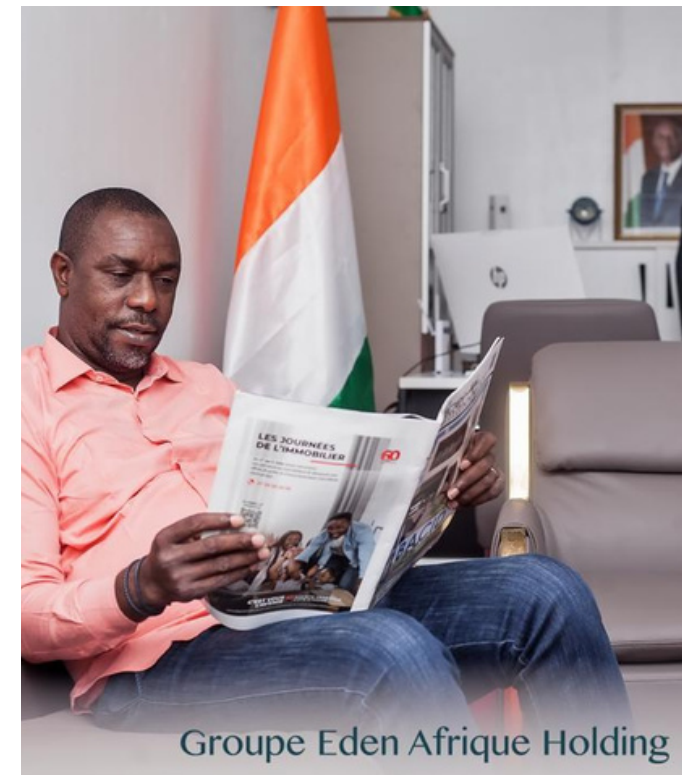
Quelle est la mission de GEA-Holding ?

Cette entreprise a été fondée en partant de plusieurs constats dans notre environnement socioculturel auxquels nous souhaiterions palier. Nous sommes convaincus que le changement passe par la création d'un environnement propice qui permettra l'essor d'une nouvelle génération de jeunes africains qui penseront le développement du continent au lieu d'essayer de le fuir. C'est pour cela que nous avons plusieurs projets de constructions de villes nouvelles écologiques, autonomes à des prix très accessibles. Car il semble urgent de créer cette atmosphère que de nombreux jeunes se sacrifient à aller trouver en occident, ici en Afrique, chez eux, avant de tous les perdre.

10 GEA-HIMMO

Quels sont les différents services que propose GEA-Holding ?

Nous avons voulu que GEA-H soit une holding pour pouvoir offrir un maximum de service de qualité à partir d'une même source. Aujourd'hui GEA-Holding est active dans le financement de projet avec **GEA-H Investment**, dans l'import-export avec **GEA-H Logistique** et bien sur l'activité principale de l'entreprise à savoir l'immobilier avec **GEA-H Immobilier**.





Pourquoi avoir choisi le secteur de l'immobilier comme activité principale chez vous ?

Nous sommes arrivés dans l'immobilier pour plusieurs raisons qui s'inscrivent dans le cadre de notre vision comme nous vous l'avons exposé premièrement. Nous sommes venus mettre notre savoir faire et notre expertise dans ce domaine fortement demandé à la disposition de ceux et celles qui souhaitent réaliser leurs rêves de devenir propriétaires pas seulement à Abidjan mais partout en Côte d'Ivoire dans les zones de leurs choix.

Nous développons également des terrains à bâtir et des programmes immobiliers (constitué de duplexes, villas basses, appartements) en périphérie d'Abidjan en vue d'aider les habitants de la ville à trouver une alternative digne et moins coûteuse pour devenir propriétaire de logements qui répondent aux normes d'urbanisations, sanitaires et de sécurités face à cette crise du logement qui s'accroît avec l'évolution de la ville. Nous proposons également des solutions vers les grandes villes de l'intérieur du pays de sorte à faciliter le désengorgement d'Abidjan, mais aussi booster l'essor de l'économie de ces zones qui ont un potentiel incroyable.

Quelles sont les zones dans lesquelles vous souhaitez développer des programmes immobiliers ? Et, quand est ce que débiteront les premiers chantiers ?

En ce qui concerne la mise en œuvre de nos programmes immobiliers, nous avons établie un calendrier croissant qui va rythmer le déploiement de nos différents projets. Les premiers programmes seront localisés à Bingerville pour la ville d'Abidjan et à Yamoussoukro pour l'intérieur du pays.

Nous entamerons le chantier de Bingerville pour sortir de terre GREEN GARDEN (une ville verte et autonome) dans le premier trimestre de l'année en cours. Nous sommes en ce moment entrain de finaliser des accords avec l'administration pour commencer à programmer nos prochains chantiers dans les villes que nous vous dévoilerons dans les prochaines parutions.



Rencontre avec le syndicat des agents du trésor public de Côte d'Ivoire

A Quels types de logements auront nous droit pour cette première étape ?

A ce niveau, GEA-Holding souhaite rassurer ses clients et ses futurs acquéreurs de la qualité de nos bâtisses. Nous avons mené suffisamment d'études pour concevoir nos programmes de sorte à ce qu'ils soient le plus spacieux et fonctionnels possible. Notre offre comprend des duplexes (7, 6, 5, 4 pièces sur 500 à 800m²) ; des villas basses (6, 5, 4 pièces sur 500 à 800m²), des appartements (4 et 3 pièces sur 95 à 150m²) ; spacieux et modernes. Nos programmes sont pour la grande majorité des logements sociaux et économiques repensés, mais nous prévoyons des programmes avec des logements de moyens et hauts standing en vue de satisfaire toutes les couches sociales.

A combien estimez-vous les délais de livraison et à partir de quel montant peut-on espérer acquérir un bien immobilier chez vous ?

Pour la livraison, les délais sont compris entre 12 et 36 mois en fonction de la zone géographique que nous exploitons et de la complexité des bâtiments réalisés. Comme nous l'avons signifié plus haut nos programmes sont constituer en majorité de logements sociaux, à cet effet nous promettons des prix raisonnables et concurrentiels. Nous ferons en sorte de ne pas sacrifier la qualité et l'espace pour les prix que nous prévoyons.

Nombreux sont les acquéreurs qui ont été sujet à de l'escroquerie par des agences véreuses. Que prévoit GEA-H Immobilier pour garantir la transparence dans ses transactions ?

Ce phénomène malheureux qui sévit dans notre milieu professionnel nous préoccupe au plus haut point. Raison pour laquelle GEA-H Immobilier prend ses dispositions sur le plan institutionnel, juridique et financier ; nous sommes prêts. Les programmes que nous initions bénéficient de toutes les autorisations et de la documentation administrative nécessaire

avant même le début des chantiers. Nous disposons d'un service juridique interne qui veille à ce que nous soyons toujours en règles vis-à-vis de l'administration publique et privée. Nous sommes accompagnés par des notaires pour assurer la légalité de nos futures transactions. Nous vous annoncerons dans les prochains numéros les institutions bancaires qui nous accompagnent pour faciliter les crédits immobiliers. Nous prenons toutes ces dispositions pour non seulement protéger les futurs acquéreurs, mais aussi pour nous prévenir nous même d'éventuel conflit.

Vos offres ne s'adressent-elles qu'à la population ivoirienne ?

Il est vrai que notre premier interlocuteur reste toutes les personnes résidant sur le territoire ivoirien. Au-delà, nous considérons aussi le marché sous régional compte tenue des nombreuses opportunités qu'offre l'économie ivoirienne. Cette opportunité de devenir propriétaire en Afrique notamment en Côte d'Ivoire est une aubaine pour la diaspora et tous les africains qui souhaitent avoir des propriétés sur le continent. Ainsi qu'à toutes personnes désireuses d'acquérir un bien en Côte d'Ivoire.



Quel est votre mot de fin ?

Je ne saurais terminer mes propos sans remercier Dieu, qui nous donne l'inspiration de créer toutes ces belles choses dont nous sommes si fier aujourd'hui.

A mes frères et sœurs ivoirien(ne)s et africain(ne)s je dirai : l'Afrique a besoin de chacun de ses fil(le)s pour émerger. Pour y parvenir, nous devons bâtir des cités à la hauteur de ce défi. Il appartient à chacun d'entre nous d'apporter sa pierre à l'édifice en achetant et en consommant africain pour ainsi dire ivoirien.





Nos Offres

"Inédites"

TERRAINS

DUPLEXES

VILLAS

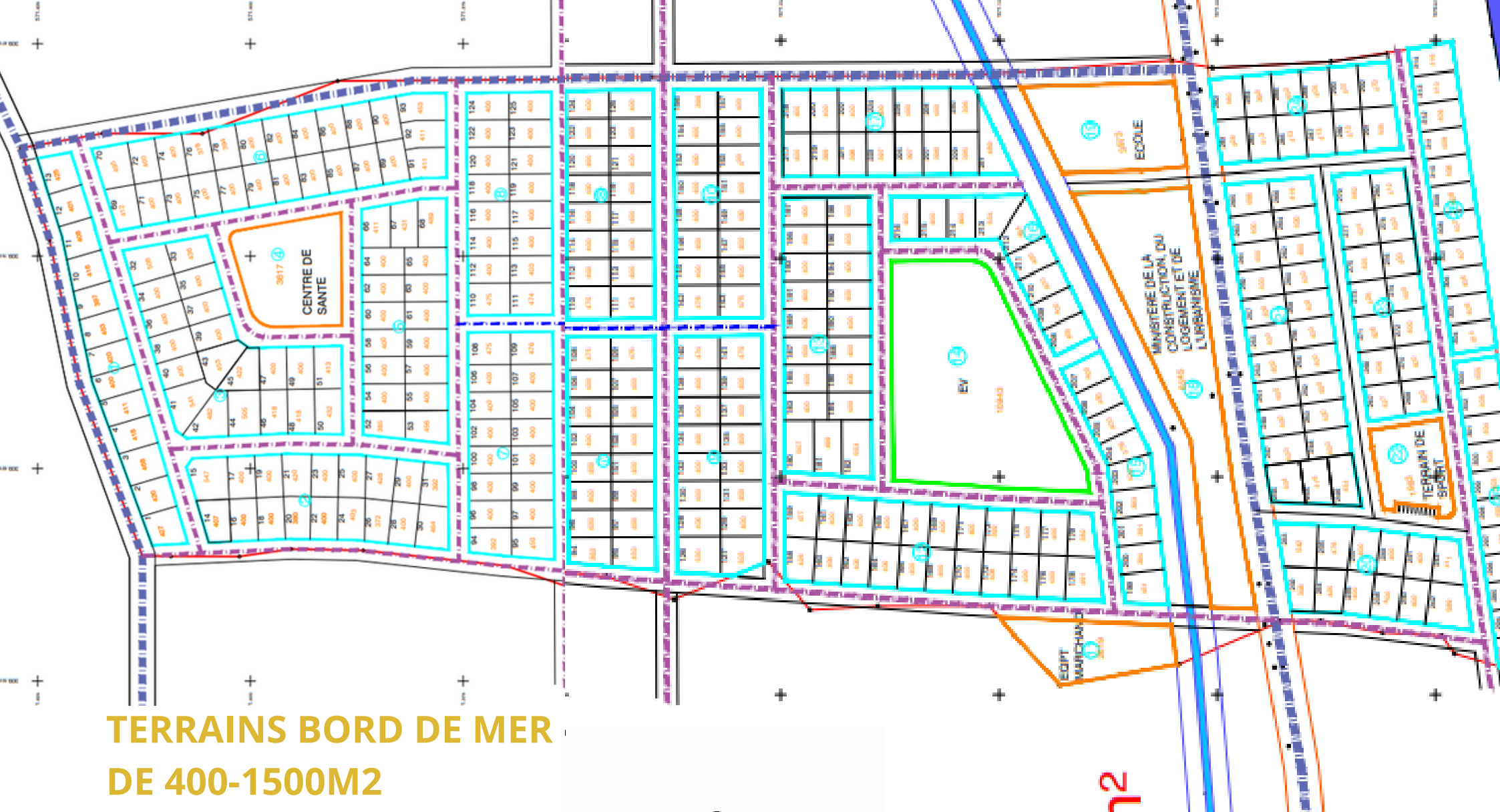
BASSES

A man with a beard, wearing an orange t-shirt, is in the foreground, looking surprised and pointing towards the background. In the background, a yellow excavator is working on a hillside. Several construction workers wearing high-visibility vests and hard hats are standing around. The scene is outdoors with a clear sky and some buildings visible in the distance.

ACHETEZ VOTRE TERRAIN DE 500M2 A JACQUEVILLE A PARTIR DE 2.000.000F CFA

+ 2 2 5 - 2 7 3 - 5 9 0 - 7 6 5 - 2

15



TERRAINS BORD DE MER
DE 400-1500M2

À PARTIR DE 2.000.000F CFA

LIVRÉ AVEC ACD VISITE SUR RENDEZ-VOUS +225-273-590-765-2



Devenez propriétaire d'un terrain de à 400-1000m²

Jacqueville Bingerville Grand-Bassam

Assinie Bonoua Yamoussoukro

**À PARTIR DE 50.000F CFA PAR
MOIS SUR 12 À 36 MOIS
SANS APPORT INITIAL**

Appellez vite le service client de GEA-H Immobilier

+ 2 2 5 - 2 7 3 - 5 9 0 - 7 6 5 - 2



**FAITES CONFIANCE À NOS ÉQUIPES D'EXPERTS POUR
TOUS VOS TRAVAUX DE GROS ŒUVRES - BTP - VRD**





Notre Offre "de Duplexe"

7 Pieces
800m²



**DUPLEXE
7 PIECES**

- 05-Chambres indépendantes
- 01-Suite parentale avec dressing
- 01-Grand séjour au RD
- 01-sejour privée en haut
- 01-Terrasse aménagée
- 01-Cuisine européenne
- 01-Cuisine africaine
- 01-Buanderie et boyerie
- 01-Piscine
- 01-Garage pour 02 véhicules



OFFRES BIENTOT
DISPONIBLES A
BONOUA
JACQUEVILLE
YAMOOUSSOUKRO







Notre Offre "de Duplexe"

5 Pieces
600m²



**DUPLEXE
5 PIECES**

- 03-Chambres indépendantes
- 01-Suite parentale
- 01-Grand séjour salle à manger au RD
- 01-Terrasse aménagée
- 01-Cuisine européenne
- 01-Buanderie et boyerie
- 01-Piscine
- 01-Garage pour 02 véhicules



**OFFRES BIENTOT
DISPONIBLES
À BONOUA
JACQUEVILLE
YAMOISSOUKRO**








Notre Offre "de Villa"

5 Pieces
500m²



03-Chambres indépendantes
01-Suite parentale
01-Grand séjour salle à manger
01-Pergola

01-Cuisine européenne
01-Buanderie et boyerie
01-Piscine et air de jeu
01-Garage pour 02 véhicules



**OFFRES BIENTOT
DISPONIBLES À
BONOUA
JACQUEVILLE
YAMO USSOUKRO**






Notre Offre "de Villa"

4 Pieces
400m²



02-Chambres indépendantes
01-Chambre parentale
01-Grand séjour salle à manger
01-Pergola

01-Cuisine européenne
01-Buanderie et boyerie
01-Piscine et air de jeu
01-Garage pour 02 véhicules



**OFFRES BIENTOT
DISPONIBLES
À BONOUA
JACQUEVILLE
YAMOOUSSOUKRO**





Programme Immobilier Green Garden Bingerville

7 Immeubles

208 Appartements

Haut Standing

4 Pièces

sur 120m²

A partir de

68.000.000F CFA



Green Garden- Bingerville



Green Garden Bingerville

Vous allez adorer être chez vous...

**DERRIERE L'HOPITAL MERE
ENFANT**

4 IMMEUBLES R + 6

3 IMMEUBLES R + 7

208 APPARTEMENTS HAUT-STANDING

- 01 Séjour de 40.67m²
- 01 Suite Parentale de 21.29m²
- 02 ascenseurs par Immeuble
- Parking au RDC et extérieur (couvert)
- Groupes électrogènes
- Rues et voiries de qualités
- une station de traitement d'eau pluviale

Délais de livraison 36 mois

*Payer Seulement 20%
à la Réservation*

**DES APPARTEMENTS SPACIEUX
À DES PRIX INCROYABLES**

120 M2 4PIECES À 68.000.000F CFA
145 M2 4PIECES À 98.000.000F CFA
260 M2 5PIECES À 148.000.000F CFA

39



Réservez votre Appartement
du Green Garden
de Bingerville dès maintenant

+ 225 - 273 - 590 - 765 - 2



**NOUS VOUS EMBARQUONS
CHAQUE MOIS AU COEUR DE
NOTRE ACTIVITÉ**

- RESTEZ INFORMER DE NOTRE ACTUALITÉ
- NOS NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIER
- NOS OFFRES INÉDITES DE VENTE DE TERRAINS
- DES INTERVIEWS EXCLUSIF D'EXPERTS DE L'IMMOBILIER
- DES ASTUCES ET CONSEILS UTILES D'AMÉNAGEMENT
- PROFITEZ D'ENCORE PLUS DE PRIVILEGES DE NOS SERVICES EN VOUS ABONNANT À NOS PAGES DE RÉSEAUX SOCIAUX



**GEA-HIMMO
CATALOGUE**



GEA - H I M M O C A T A L O G U E

BONOUA- YAOU IMMEUBLE MAISON
BLANCHE PREMIER ETAGE

 geah

 secretariat.geahci@gmail.com

 +225-273-590-765-2

 www.gea-holding.ci